

RPA-24-13-6

PAKALPOJUMA LĪGUMS NR.
Par Ķīnas paviljona Kronvaldu parkā remontdarbi

Rīgā,

2024. gada 16. maijs

Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra „Rīgas pieminekļu aģentūra”, Gaujas iela 19A, Rīga, LV-1026, direktora Gunāra Nāgela personā, kurš rīkojas saskaņā ar saskaņā ar Rīgas domes 2023. gada 30. augusta saistošo noteikumu Nr. RD-23-235-sn “Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 74. punktu un 2023. gada 18. oktobra nolikuma Nr. RD-23-360-no „Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras “Rīgas pieminekļu aģentūra” nolikums” 11.5.apakšpunktu, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

Rīgas pilsētas Genādijs Stepānovs individuālais uzņēmums “GETA”, reģistrācijas numurs 40002063621, ko pārstāv īpašnieks Genādijs Stepānovs, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs kopā un katrs atsevišķi turpmāk - Līdzēji, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā cenu aptaujas Nr. PA RPA CA 2024 - „Par Ķīnas paviljona Kronvaldu parkā remontdarbi” (turpmāk - Cenu aptauja), rezultātiem un Izpildītāja iesniegto Cenu aptaujas piedāvājumu (turpmāk - Piedāvājums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs apņemas veikt Ķīnas paviljona Kronvaldu parkā remontdarbus (turpmāk – Darbi), saskaņā ar Tehniskās specifikācijas, Līguma un tā pielikumu noteikumiem, savlaicīgi, pilnā apmērā un augstā kvalitātē.
- 1.2. Izpildītājs Darbus veic ar savu darbaspēku, saviem darba rīkiem, iekārtām, ierīcēm, un materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma summā.

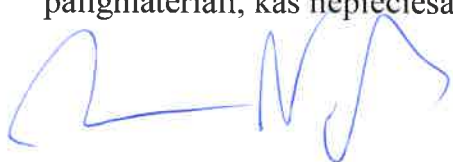
2. LĪGUMA SASTĀVDAĻAS

- 2.1. Līgums sastāv no šādām daļām:

- 2.1.1. Līgums;
- 2.1.2. Tāme;

3. LĪGUMA SUMMA

- 3.1. Kopējā Līguma summa par kvalitatīvu un Līguma noteikumiem atbilstošu Darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam, ir **EUR 19994,00** (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri *euro* un 00 centi) (turpmāk – **Līguma summa**) bez pievienotās vērtības nodokļa 21 % (turpmāk – **PVN**). Pasūtītājs samaksā Izpildītājam Līguma summu, saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmi, un ar nosacījumu, ka Izpildītājs pienācīgi un atbilstoši Līguma noteikumiem izpilda visas saistības.
- 3.2. Izpildītājs apliecina, ka Tāmē iekļauti visi darbi, materiāli, mehānismi, iekārtas un palīgmateriāli, kas nepieciešami pilnīgai Līgumā noteikto Darbu veikšanai.



- 3.3. Līguma summā ir iekļauti visi nodokļi un nodevas un veikt to maksājumus ir Izpildītāja pienākums.
- 3.4. Izpildītājs apliecina, ka Tāmē ir norādījis visas Darbu izmaksas, kas izriet no Tehniskās specifikācijas un faktiskās Objekta situācijas. Neatbilstības starp Tehniskajā specifikācijā paredzēto un faktiskās Objekta situācijas izrietošo, un Tāmē paredzēto Darbu apjomu ir Izpildītāja risks un nevar būt par pamatu kopējās līgumcenas palielinājumam. Darbus, ko Izpildītājs nav ievērtējis, bet, kas izriet no Tehniskās specifikācijas un faktiskās Objekta situācijas, Izpildītājs veic par saviem līdzekļiem.

4. DARBU IZPILDES NOTEIKUMI

- 4.1. Darbi ir jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem un Pasūtītāja norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma summu, Darbu apjomus vai Darbu izpildes termiņus.
- 4.2. Ievērojot Līguma noteikumus, Izpildītājs praktiskos remontdarbus Darbus apņemas pabeigt un līguma izpildes termiņš 4 mēneši no parakstīšanas brīža.
- 4.3. Ja Darbu izpildīšanas procesā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Izpildītājs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju šajā punktā norādīto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.
- 4.4. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Darbu izpildē tiktu ievēroti vispārpieņemtie normatīvie akti, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu veikšanu, tajā skaitā darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi un prasības.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Pasūtītājs apņemas:

- 5.1.1. nozīmēt savu pārstāvi Darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai;
- 5.1.2. saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību, ar nodošanas – pieņemšanas aktu pieņemt Izpildītāja augstā kvalitātē izpildītos Darbus, kas atbilst Līguma noteikumiem;
- 5.1.3. Līgumā noteiktajā kārtībā veikt samaksu par Līguma noteikumiem atbilstoši veiktiem Darbiem;
- 5.1.4. neradīt šķēršļus Darbu izpildei;

5.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 5.2.1. vienpusēji apturēt Darbus gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kā arī citos Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 5.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā;
- 5.2.3. ieturēt no Izpildītājam izmaksājamām naudas summām saskaņā ar Līgumu piemērotos līgumsodus, kā arī citas naudas summas, kuras saskaņā ar Līguma noteikumiem Pasūtītājam ir tiesības saņemt, tai skaitā Izpildītāja radītos zaudējumus;

- 5.2.4. Pasūtītājam no Izpildītāja ir tiesības saņemt atlīdzinājumu par Pasūtītājam radītajiem izdevumiem, kas radušies Izpildītāja nepienācīgas saistību izpildes dēļ.

6. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. Izpildītājs apņemas:

- 6.1.1. veicot Darbus, ievērot visus Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, tai skaitā noteikumus, kas attiecas uz Līgumā noteikto Darbu izpildi;
- 6.1.2. Darbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu darbu uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar Darbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
- 6.1.3. darbus organizēt atbilstoši kontrolējošo organizāciju prasībām;
- 6.1.4. Objekta Darbu veikšanas teritorijā un visā Izpildītāja darbības zonā nodrošināt tīrību un kārtību;
- 6.1.5. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 6.1.6. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Darbu izpildi;
- 6.1.7. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
- 6.1.8. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 6.1.9. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz tā nodošanas - pieņemšanas akta abpusējai parakstīšanai;
- 6.1.10. Darbu izpildē izmantot izstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Līgumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju. Izpildītājs apņemas ievērot izstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem aktiem;
- 6.1.11. pirms nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas sakārtot Objektu (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
- 6.1.12. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu un citiem Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7. RISKĀ PĀREJA

7. Cilvēku traumu un darbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Izpildītājs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Izpildītājs uzņemas arī Objekta, Darbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar Objekta nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanu.

8. GARANTĪJA

- 8.1. Izpildītājs garantē, ka Darbi ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Izpildītājs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Izpildītājs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Līgumā noteiktajiem parametriem un ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 8.2. Garantijas termiņš izpildītiem Darbiem, izmantotajiem materiāliem, aprīkojumam ir **2 (divi) gadi**, skaitot no nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 8.3. Visus garantijas termiņa laikā konstatētos trūkumus, kuri pie pareizas Objekta ekspluatācijas ir izveidojušies Uzņēmēja vai to materiālu trūkumu dēļ, kurus Uzņēmējs izmantoja Darbu veikšanas procesā, Uzņēmējs novērš nekavējoties, tehnoloģiski iespējami īsākā, bet ne ilgāk, kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā (piemērotos laika apstākļos).
- 8.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, trūkumus un/vai defektus, par to rakstveidā tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu.
- 8.5. Ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas bezierunu kārtībā ir saistošs arī Izpildītājam. Par akta sastādīšanu Izpildītājam tiek paziņots rakstveidā, norādot vietu un laiku, kad defektu akts ir ticis sastādīts.
- 8.6. Ja Izpildītājs nenovērš defektu aktā norādītos defektus Pasūtītāja noteiktajā laikā un/vai atsakās tos novērst, Pasūtītājam ir tiesības noligt citu darba veicēju defektu novēršanai, un Izpildītājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam defektu novēršanu saistītās izmaksas.

9. DARBU NODOŠANAS UN PIEŅĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Darbu nodošana notiek ar Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 9.2. Izpildītie Darbi netiks pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītājam apjomam, neatbilst Līgumam, Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto Darbu pieņemšanu.
- 9.3. Ja Darbu pieņemšanā Pasūtītājs konstatē trūkumus un/vai nepabeigtus Darbus, Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu un/vai nepabeigto Darbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota pieņemšana. Darbu pieņemšanu apliecina nodošanas – pieņemšanas akta abpusēja parakstīšana.
- 9.4. Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Darbu defektiem, kuri atklājas pēc Darbu pieņemšanas garantijas laikā.

10. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 10.1. Pasūtītājs samaksu Izpildītājam veic, pārskaitot naudu uz Līgumā norādīto Izpildītāja bankas norēķinu kontu, šādā kārtībā:
 - 10.1.1. Avanss 20% no Līguma summas pēc Līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas.
 - 10.1.2. noslēguma maksājums – atlikusī summa faktiski izpildīto darbu vērtībā – pēc akta par izpildītajiem darbiem akceptēšanas, nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Izpildītāja.



- 10.2. Rēķinus Izpildītājs Pasūtītājam iesniedz tikai elektroniski, atbilstoši Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu, izmantojot manuālu rēķina informācijas ievades Web formu portālā <http://www.eriga.lv>, sadaļā „Rēķinu iesniegšana”.
- 10.3. Līgumā noteiktā kārtībā iesniegts elektronisks rēķins nodrošina Pusēm elektroniskā rēķina izcelsmes autentiskumu un satura integritāti.
- 10.4. Puses vienojas, ka elektroniskā rēķina apmaksas termiņš ir 15 (piecpadsmit) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs iesniedzis Pasūtītājam elektronisku rēķinu, atbilstoši portāla www.eriga.lv sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu.
- 10.5. Puses vienojas, ka elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Izpildītājs, atbilstoši pašvaldības portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu, ir iesniedzis Pasūtītājam elektronisku rēķinu, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir iesniedzis pareizi, atbilstoši Līguma nosacījumiem, aizpildītu elektronisko rēķinu un Pasūtītājs to ir pieņēmis apmaksai.
- 10.6. Izpildītājam ir pienākums pašvaldības portālā www.eriga.lv sekot līdzi iesniegtā elektroniskā rēķina apstrādes statusam.
- 10.7. Ja Izpildītājs ir iesniedzis nepareizi aizpildītu un/vai Līguma nosacījumiem neatbilstošu elektronisko rēķinu, Pasūtītājs šādu rēķinu apmaksai nepieņem un neakceptē. Izpildītājam ir pienākums iesniegt atkārtoti pareizi un Līguma nosacījumiem atbilstoši aizpildītu elektronisko rēķinu. Šādā situācijā, elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Izpildītājs ir iesniedzis atkārtoto elektronisko rēķinu.

11. LĪGUMSODS

- 11.1. Ja Izpildītāja vainas dēļ Darbi Objektā nav nodoti Līguma 4.4.punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Izpildītājs maksā Pasūtītājam (vai Pasūtītājs to ietur) par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no Līguma summas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no turpmākās saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.
- 11.2. Ja Izpildītājs nesakopj Objektu, tai skaitā, bet ne tikai, neatbrīvo no būvgrožiem, iekārtām, materiāliem, darba rīkiem, Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu darbu veicēju, lai sakoptu un atbrīvotu Objektu, un Izpildītājs ir pilnā mērā atbildīgs par Pasūtītājam radītajiem izdevumiem, kas radusies šajā punktā noteiktajos apstākļos.
- 11.3. Ja Izpildītājs nepilda un/vai nepienācīgi pilda Līgumu un/vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu (vai Pasūtītājs to ietur) par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 11.4. Ja Pasūtītājs Līgumā paredzētos maksājumus neveic Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam var tikt piemērots līgumsods par katru nokavēto dienu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās saistību izpildes.



12. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 12.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji rakstveidā vienojoties un vienošanos abpusēji apliecinot ar parakstiem.
- 12.2. Pasūtītājs var, ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam par saistību neizpildīšanu, izbeigt visu Līgumu vai tā daļu:
- 12.2.1. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi vai nav izpildījis pilnībā vai daļēji kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro sava Piedāvājuma, vai Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus Līgumā noteiktajos termiņos un Līgumā noteiktajā kvalitātē - ar nosacījumu, ka Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;
- 12.2.2. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai uzsākts Izpildītāja likvidācijas process;
- 12.2.3. Latvijas Republikā spēkā esošā Publiskā iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos;
- 12.2.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 12.3. Līguma izbeigšana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību un/vai līgumsodu.
- 12.4. Izpildītājs, Līguma izbeigšanas gadījumā, 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 14.2.punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas atmaksā Pasūtītājam jebkuru kā avansu saņemto summu (ja tāda ir), kā arī līgumsodu saskaņā ar Līguma 12.3.punkta noteikumiem.
- 12.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 12.6. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts tiktu atstāts ne bojātā, drošā stāvoklī, kas nodrošina tā saglabāšanu līdz restaurācijas darbu atsākšanai/turpināšanai, sakopj Objektu, atbrīvo no iekārtām un būvgružiem, un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušās.
- 12.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 20 (divdesmit) darba dienām vai citādi traucē vai neļauj Izpildītājam veikt savas līgumsaistības, Izpildītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli, vai elektroniski parakstītu, ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma izbeigšanu. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā neveic nokavēto maksājumu, tad Izpildītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu vienpusēji.

13. FORCE MAJEURE

- 13.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta *Force Majeure* gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad *Force Majeure* ir radies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.

- 13.2. Šajā punktā *Force Majeure* nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti arī tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c.
- 13.3. Ja izceļas *Force Majeure* situācija, Izpildītājs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Izpildītājam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi *Force Majeure*. Jebkuram no Līdzējiem ir tiesības vienpusēji pārtraukt līgumu, ja *Force Majeure* apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk nekā četrus mēnešus.

14. PIEMĒROJAMIE NORMATĪVIE AKTI UN STRĪDU ATRISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 14.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā.
- 14.2. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 14.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

15. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA

- 15.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt grozījumus Līgumā Publisko iepirkuma likuma 61.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā, t.sk. Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
- 15.1.1. Ja Pasūtītāja budžetā ir nepietiekošs finansējums Līgumā paredzēto Darbu izpildes apmaksai Darbu apjomi var tikt samazināti līdz 30% (trīsdesmit procentiem) no Līguma 3.1.punktā noteiktās Līguma summas;
 - 15.1.2. grozījumi nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs nevarēja paredzēt un bez kuriem Līgums objektīvu iemeslu dēļ nav izpildāms;
 - 15.1.3. Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi. Izpildītājam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Izpildītāja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Izpildītāja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abiem Līdzējiem ar Līguma izmaiņām, abpusēji parakstot atbilstošu vienošanos.
 - 15.1.4. Līguma 4.4.punktā noteikto termiņu, Līdzējiem vienojoties, turklāt nekonstatējot Līdzēja vainojamu rīcību vai bezdarbību, bez sankciju piemērošanas, ar vai bez izmaiņām Līguma summā var pagarināt, ja:
 - 15.1.4.1. pēc Pasūtītāja ierosinājuma ir veiktas izmaiņas Tehniskajā specifikācijā;
 - 15.1.4.2. nepieciešams veikt neparedzētus vai papildu Darbus, kas nebija iekļauti sākotnējā Iepirkumā;



15.1.4.3. iestājoties neparedzētiem laikapstākļiem, kas kavē Darbu izpildi;

15.1.4.4. ja valsts vai pašvaldības institūcija izdod administratīvu aktu, kas ir saistošs izpildot Darbus un kavē darbu izpildei noteiktā termiņa ievērošanu.

15.2. Par jebkurām Darbu izmaiņām Izpildītājs sagatavo izmaiņu aktu (pievienojot detalizēto tehnisku dokumentāciju par Darbu izmaiņu tehniskajiem risinājumiem un izmaksām), un izsniedz to Pasūtītājam. Izmaiņu aktam jābūt Pasūtītāja apstiprinātam. Līdzēju abpusēji parakstīts izmaiņu akts, ar kuru noteiktas Darbu izmaiņas, ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa, un tas Izpildītājam jāpilda bezierunu kārtībā.

15.3. Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

16. LĪGUMA NOSLĒGŠANA UN SPĒKĀ ESAMĪBA

16.1. Līgums noslēgts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pasūtītājs, un vienu – Izpildītājs.

16.2. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to ir parakstījuši.

16.3. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji. Līguma izbeigšana vai Līguma termiņa iztecējums neatbrīvo Līdzējus no tādu saistību izpildes, kuru izpildes pienākums saglabājās arī pēc Līguma izbeigšanas un Līguma termiņa beigām.

16.4. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses: Daina Pērkone, tālrunis: 26471201, e-pasts: daina.perkone@riga.lv.

16.5. Kontaktpersona no Izpildītāja puses: Genadijs Stepanovs, tālrunis: 29648340, e-pasts: gennadijs.stepanovs@inbox.lv.

16.6. Pielikumā;

16.6.1. Tāme;

17. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
aģentūra „Rīgas pieminēkļu aģentūra”**

Gaujas iela 19A, Rīga, LV-1026

Norēķinu rekvizīti:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

NMR kods 90011524360

PVN reģ. Nr. LV90011524360

Banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle,
RIKOLV2X

Konta Nr. LV97RIKO0021300023010

RD iestādes kods: 233

/G. Nāgels/

Izpildītājs:

**Rīgas pilsētas Genādija Stepānova
individuālais uzņēmums “GETA”,**

Reģ. nr. 40002063621,

Dammes iela 7-17, Rīga. LV-1069,
Latvija

Norēķinu rekvizīti: IU “GETA”

Banka: Citadele banka

PARXLV22

Konta Nr. LV12PARX000011501013

Izpildītājs:

/G. Stepānovs/



Tāme "Kīnas paviljona Kronvalda parkā remontdarbi"
Iepirkuma identifikācijas numurs Nr. PA RPA CA 2024- 1
TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA – būvdarbi/remotdarbi

Datu	05.2024.		
1. Uzņēmuma nosaukums:			Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra „Rīgas pieminieklū
2. Kontaktpersona (vārds, uzvārds, amats; tālrunis; e-pasta adrese):			Pieminieklū nodaļas vadītāja, Daina Pērkone, 26471201,
3. Darbības joma :			Rīgas pilsētas sabiedrisko pieminieklū aprūpe un uzturēšana
4. Pasākuma norises vietas			Gaujas iela 19a, LV - 1026

Koptāme

Nr.	Pozīcija	Summa EUR
1	Tāme Nr.1. Dokumentācijas un izpētes darbu izmaksas	470.00
2	Tāme Nr.2. Remontu darbu izmaksas	18530.00
3	Tāme Nr 3. Materiālu izmaksas	994.00
	Kopā bez PVN	19994.00
	PVN 21 %	
	Kopā ar PVN	

Tāme Nr.1 Dokumentācijas un izpētes darbu izmaksas

Nr.	Pozīcija	SummaEUR
1	Objekta izpēte un bojājumu novērtēšana	250.00
2	Apjaunošanas darbu procesa fotofiksācija	70.00
3	Darbu dokumentācijas sagatavošana	150.00
	Kopā	470.00

Tāme Nr. 2 Remontu darbu izmaksas

Nr.	Pozīcija	Summa EUR
	Paviljona jumta remonts	
1	Visa jumta virsmas tīršana no netīrumiem un vecām lapām	280.00
2	Jumta apstrāde ar biocīdu un mazgāšana ar ziepjūdeni	650.00
3	Silikona veidnes noņemšana no keramikas jumta dakstiņiem	800.00




4	Trūkstošo jumta pārklājuma fragmentu atliešana silikona veidnēs no cementa ar grānīti	550.00
5	Erozijas rezultātā bojāto jumta seguma fragmentu demontāža	1850.00
6	Trūkstošo jumta seguma fragmentu uzstādīšana	1100.00
7	Veidņu izgatavošana profilētu jumta daļu remontam	1200.00
8	Profilētu jumta daļu attīrīšana no erozijas bojāto fragmentiem	450.00
9	Profilētu jumta detaļu atjaunošana pēc izgatavotajām veidnēm	1900.00
10	Jumta daļu gruntēšana un krāsošana	600.00
	Paviljona kolonnu remonts	
11	Vecās krāsas un špakteles noņemšana no koka kolonnu virsmas	700.00
12	Veidnes izgatavošana cilindrisko kolonnu ģeometrijas atjaunošanai	1200.00
13	Kolonnu virsmas atjaunošana ar špakteļi, armēšana ar sietu, virsmas slīpēšana	2100.00
14	Koka kolonnu gruntēšana un krāsošana	600.00
	Kīnas paviljona verandas remonts	
15	Apstrāde ar biocīdu, mazgāšana ar mazgāšanas līdzekļiem	450.00
16	Graffiti un krāsas noņemšana no akmens apšuvuma un verandas grīdas	700.00
17	Šķelšanās vietas akmens remonts, akmens pakāpienu remonts	950.00
18	Verandas vertikālo plakņu špaktelešana, krāsošana	700.00
	Informācijas akmens plātnes remonts	
19	Virsmu tīrīšana, graffiti noņemšana	450.00
20	Akmens defektu novēršana	550.00
21	Teksta burtu tīrīšana no krāsas nolobīšanas, burtu krāsošana	750.00
	Kopā	18530.00

Tāme Nr.3 Materiālu izmaksas

Nr.	Pozīcija	Mērv.	Daud.	V.cena.	Summa EUR
1	Krāsas	Litr.	8	20.00	160.00
2	Silikons	Litr.	16	28.00	448.00
3	Mazgāšanas līdzekļi	Komp.	1	38.00	38.00
4	Granīta šķembīnas	Kg.	15	6.00	90.00
5	Biocīds	Litr.	8	6.50	52.00
6	Akmens līme	Komp.	1	26.00	26.00
7	Birstes, otaš. lāpstiņas	Komp.	1	28.00	28.00
8	Gipsis	Mais.	3	12.00	36.00
9	Transporta izmaksas				116.00
	Kopā				994.00